



Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE NA NEPREMIČNINI ID
ZNAK: PARCELA 2401 2497/5 (Glavni trg 1, Vipava)**

1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava, MŠ: 5879922000, DŠ: SI56416245

2. PREDMET STAVBNE PRAVICE

Občina Vipava (v nadaljevanju tudi »občina«) namerava ustanoviti stavbno pravico na nepremičnini **ID znak: parcela 2401 2497/5**, katastrska občina 2401 VIPAVA parcela 2497/5, v lasti Občine Vipava do celote (1/1), na kateri stoji stavba z ID stavbe 2401-343 v neto tlorisni površini 600,8 m². Stavbna pravica se ustanavlja za namen dokončanja rekonstrukcije stavbe ter uporabo stavbe, in sicer za obdobje 20 let.

3. OPIS DEJANSKEGA STANJA NEPREMIČNINE

Nepremičnina ID znak: parcela 2401 2497/5 v naravi predstavlja stavbno zemljišče v območju centralnih dejavnosti v izmeri 263 m², na katerem stoji stavba z ID stavbe 2401-343. Stavba je v fazi prenove, vse skladno z Gradbenim dovoljenjem za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti stavbe št. 351-235/2018-20, ki ga je dne 12. 10. 2018 izdala Upravna enota Ajdovščina, spremenjenim z odločbo istega organa št. 351-401/2023-6201-10 z dne 14. 2. 2024.

Gradbeno dovoljenje je pridobljeno za rekonstrukcijo poslovne stavbe v stavbo bank, pošt in zavarovalnic (CC SI 12202).

Občina je v postopku rekonstrukcije pridobila naslednjo projektno dokumentacijo:

- za elektroinštalacije, ki jo je izdelal projektant ERDADO d.o.o., iz januarja 2024,
- za GOI, ki jo je izdelal projektant DETAJL d.o.o., iz januarja 2024,
- za požarno varnost, ki jo je izdelal projektant Inštitut za varnost Lozej d.o.o., iz februarja 2024,
- za strojne inštalacije, ki jo je izdelal projektant PINSS d.o.o., iz februarja 2024.

Celotna projektna dokumentacija je sestavni del dokumentacije za javno zbiranje ponudb. Izbranemu ponudniku bo izročena vsa projektna in investicijska dokumentacija, s katero razpolaga občina. Izbrani ponudnik lahko spremeni projektno dokumentacijo ali izdana gradbena dovoljenja na lastne stroške, vendar mora v primeru spremembe lege, gabaritov in namembnosti stavbe na nepremičnini za te spremembe pridobiti izrecno soglasje občine kot lastnika nepremičnine.

4. POGOJI PODELITVE STAVBNE PRAVICE:

a. Stavbna pravica se podeljuje:

- za obdobje 20 let;
- po načelu »videno – kupljeno«. Ponudnik z oddajo ponudbe potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine in stavbe, da si je celotno nepremičnino natančno in z ustreznimi strokovnjaki ogledal, pregledal ter jo sprejema v stanju, v katerem

je, s čimer je jamčevanje občine za kakršnekoli napake izključeno, ter iz naslova pravnega in dejanskega stanja nima nobenih ugovorov oziroma se jim v celoti odpoveduje. Občina Vipava je rekonstrukcijo stavbe na nepremičnini deloma že izvedla oziroma že pričela postopek za izvedbo, zato bo ob podpisu pogodbe imetniku stavbne pravice izročila vso projektno dokumentacijo, ki bo obstajala na dan primopredaje ter nanj prenesla vse pravice in obveznosti v zvezi z dokončanjem rekonstrukcije.

- Imetnik stavbne pravice se obvezuje, da bo v roku 24 mesecev začel z dokončanjem rekonstrukcije ter najkasneje v roku 72 mesecev od sklenitve pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice dokončal rekonstrukcijo skladno z gradbenim dovoljenjem, vse skladno z navedenim v točki 3. tega razpisa. V primeru spremembe gradbenega dovoljenja roka pričetka teči z dnem pravnomočnosti spremenjenega gradbenega dovoljenja.
 - V primeru nastopa višje sile, in sicer hujše naravne katastrofe ali vojnega stanja, zaradi česar je začasno onemogočeno izvajanje rekonstrukcije, se roka za dokončanje rekonstrukcije in pridobitve uporabnega dovoljenja iz prejšnjega odstavka podaljšata za čas trajanja višje sile. Imetnik stavbne pravice je dolžan o nastopu in prenehanju višje sile brez nepotrebnega odlašanja pisno obvestiti občino in predložiti ustrezna dokazila.
- b. Prenos stavbne pravice na tretjo osebo je mogoč le s predhodnim izrecnim soglasjem Občine Vipava. Če bo imetnik stavbne pravice prenesel ali poskusil prenesti stavbno pravico na tretjo osebo brez predhodnega pisnega soglasja Občine Vipava, kot tudi v primeru neizpolnjevanja oz. nepravočasnega izpolnjevanja zavez glede začetka nadaljevanja rekonstrukcije ter njenega zaključka, se šteje, da imetnik izvršuje stavbno pravico preko dogovorjenega obsega (prvi odstavek 262. člena Stvarnopravnega zakonika – SPZ). V primeru prenosa ali poskusa prenosa stavbne pravice na tretjo osebo brez predhodnega pisnega soglasja občine, lahko Občina Vipava od imetnika stavbne pravice zahteva, da ji ta zaradi kršitve pogodbe plača pogodbeno kazen v višini 50 % nadomestila po pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice. V primeru neizpolnjevanja oz. nepravočasnega izpolnjevanja zavez glede začetka nadaljevanja rekonstrukcije ter njenega zaključka lahko Občina Vipava od imetnika stavbne pravice zahteva, da imetnik v 30 dnevem roku odpravi kršitev, če imetnik v tem roku kršitve ne odpravi, pa lahko od imetnika stavbne pravice zahteva, da ji ta zaradi kršitve pogodbe plača pogodbeno kazen v višini 50 % nadomestila po pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice. V vseh primerih lahko občina po svoji presoji zahteva tudi, da stavbna pravica preneha nemudoma, pred časom, za katerega je podeljena.
- c. Na stavbni pravici bo za ves čas trajanja stavbne pravice dogovorjena odkupna pravica Občine Vipava, in sicer bo lahko občina odkupila stavbno pravico od vsakokratnega imetnika v primeru, če imetnik stavbne pravice v s to dokumentacijo določenih rokih ne začne z dokončanjem rekonstrukcije oziroma ne dokonča rekonstrukcije skladno z gradbenim dovoljenjem ter v primeru, če bi imetnik stavbne pravice v nasprotju s točko 3. te dokumentacije spreminjal projektno dokumentacijo za obnovo stavbe oziroma gradbeno dokumentacijo. V primeru uveljavljanja odkupne pravice je kupnina enaka višini nadomestila za ustanovitev stavbne pravice, določenega v pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice sklenjeni med občino in izbranim ponudnikom, sorazmerno zmanjšana glede na potekel čas od ustanovitve stavbne pravice do uveljavitve odkupne pravice, in sicer za vsako začeto leto zmanjšano za 5 %. Odkupna pravica na stavbni pravici se vknjiži v zemljiško knjigo.
- d. Imetnik stavbne pravice lahko predmet stavbne pravice odda v najem brez soglasja občine, vendar v primeru oddaje v najem za določen čas, največ za čas trajanja stavbne pravice, v primeru oddaje v najem za nedoločen čas pa z možnostjo odpovedi najemne pogodbe, z odpovednim rokom največ šest mesecev.

5. IZHODIŠČNA VREDNOST NADOMESTILA IN VARŠČINA

Stavbna pravica je lahko predmet ponudbe za najmanj izhodiščno vrednost v višini **129.122,00 EUR brez DDV**, ki je določena upošteva Poročilo o oceni vrednosti nepremičnine (Ocena nadomestila za ustanovitev stavbne pravice) ocenjevalke vrednosti nepremičnin Andreje Borštnar, Evalinvest d.o.o., z dne 3. 12. 2025.

V izhodiščno ceno niso všteti DDV oziroma morebitni davki, odmerjeni v davčnem postopku na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini, ki je predmet tega razpisa, ki jih je dolžan v celoti plačati izbrani ponudnik kot imetnik stavbne pravice. Izbrani ponudnik plača tudi vse stroške ustanovitve stavbne pravice (stroške notarske overitve podpisov, stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe v zemljiški knjigi) ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo.

Za resnost ponudbe morajo ponudniki najkasneje do vključno dne 10. 2. 2026 do 24.00 ure vplačati varščino v višini **12.912,20 EUR** na transakcijski račun Občine Vipava, številka SI56 0133 6010 0014 675 odprt pri Banki Slovenije, z navedbo »varščina– Glavni trg 1«. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v nadomestilo, drugim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni po končanem javnem zbiranju ponudb in izdaji sklepa o izbiri najboljšega ponudnika.

S plačilom varščine sprejme ponudnik obveznost, da pristopi k javnemu zbiranju ponudb in odda svojo ponudbo. Ponudniku, ki bo vplačal varščino in ne bo oddal svoje ponudbe ali bo kakorkoli drugače odstopil od svoje ponudbe, se varščina ne vrne, temveč jo zadrži Občina Vipava.

Ostali razlogi za zadržanje varščine so navedeni v nadaljevanju besedila javnega zbiranja ponudb.

6. DODATNI POGOJI

- a. Izbrani ponudnik bo moral skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice v roku 15 dni po opravljenem izboru najboljšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe ali odstopi od ustanovitve stavbne pravice, ima občina pravico zadržati vplačano varščino;
- b. Davke, povezane z ustanovitvijo stavbne pravice, notarske stroške za izvedbo pogodbe, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse morebitne ostale stroške in dajatve, povezane z ustanovitvijo stavbne pravice, nosi izbrani ponudnik;
- c. Nepremičnina, ki je predmet tega zbiranja ponudb, bo izbranemu ponudniku kot imetniku stavbne pravice izročena v posest v roku 15 dni od plačila nadomestila za ustanovitev stavbne pravice in vseh ostalih pripadajočih stroškov ter izvedbi vseh ostalih aktivnosti, povezanih z realizacijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, in sicer prosto njenih oseb in stvari;
- d. Imetnik stavbne pravice je dolžan sam poskrbeti za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo, v skladu z določili pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, in o tem obvestiti občino;
- e. Izbrani ponudnik bo nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice, zmanjšano za višino vplačane varščine, poravnal v tridesetih (30) dneh po podpisu pogodbe na transakcijski račun Občine Vipava, številka SI56 0133 6010 0014 675. Plačilo celotnega nadomestila v roku je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če izbrani ponudnik kot imetnik stavbne pravice v navedenem roku nadomestila ne plača ali ga plača le deloma, ima občina pravico zadržati vplačano varščino;
- f. Zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo stavbne pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči imetniku stavbne pravice po plačilu celotnega nadomestila;
- g. Izbrani ponudnik z oddajo ponudbe sprejema tudi ostale pravice in obveznosti, kot izhajajo iz osnutka pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, ki je del dokumentacije.

7. SPLOŠNI POGOJI SODELOVANJA NA JAVNEM ZBIRANJU PONUDB

Pogoji za sodelovanje na javnem zbiranju ponudb:

- Ponudnik poda ponudbo, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene v točki 5. te objave, z veljavnostjo najmanj 60 dni od poteka roka za oddajo ponudbe,
- Ponudnik na dan oddaje ponudbe nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom;
- Ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku, postopku likvidacije ali prisilnega prenehanja in na dan oddaje ponudbe ni v stanju insolventnosti, po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS št.176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 178/21 – popr., 196/21 – odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US in 57/23 – odl. US);
- Ponudnik na dan oddaje ponudbe ne sme imeti blokirane nobenega transakcijskega računa, in v zadnjih 180 dneh pred potekom roka za oddajo ponudb ni smel imeti blokirane nobenega transakcijskega računa več kot 3 zaporedne dni;
- Ponudnik ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDLS-1, pri čemer za povezano osebo štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca).

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku. Prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma predložene vse obvezne sestavine ponudbene dokumentacije. Vsi dokumenti tujega ponudnika morajo biti prevedeni v slovenski jezik, pri čemer morajo biti prevodi overjeni s strani sodno zapriščenega prevajalca.

Občina Vipava bo pri ocenjevanju ponudb upoštevala le popolne ponudbe.

Ponudnik mora pred oddajo ponudbe plačati varščino za resnost ponudbe, kot določeno v točki 5. te dokumentacije ter ob oddaji ponudbe predložiti izpolnjeno naslednjo dokumentacijo:

- Dokazilo o plačilu varščine;
- Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku in izjava ponudnika« (ime, priimek oziroma firma, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine); obrazec mora biti podpisan in (če ponudnik posluje z žigom) žigosan;
- Izpolnjen obrazec »Ponudba za ustanovitev stavbne pravice«, pri čemer nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice ne sme biti nižje od objavljene izhodiščne vrednosti, ponudba pa je veljavna 60 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe, obrazec mora biti podpisan in (če ponudnik posluje z žigom) žigosan;
- kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) oziroma izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki), ki ni starejši od 3 mesecev oziroma izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od 3 mesecev;
- Paraфирan (na vsaki strani) osnutek pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice (osnutek pogodbe je priloga te objave).

8. ROK ZA PREJEM PONUDBE

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela, ne glede na način dostave, na vložišče glavne pisarne Občine Vipava, v zaprti ovojnici, z vidno oznako »Ponudba za ustanovitev stavbne pravice Glavni trg 1 – NE ODPIRAJ« najkasneje do 11. 2. 2026 do 11.00 ure. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v javnem razpisu, na vložišče glavne pisarne Občine Vipava in bodo pravilno označene. Ponudbe, ki ne bodo pravočasno dostavljene, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Pravočasne a nedopustne ponudbe in ponudbe, ki bodo vsebovale ponudbeno vrednost, nižjo od izklicne, bodo izločene in jih komisija ne bo obravnavala. Ponudbe bodo komisijsko odprte po preteku razpisnega roka.

9. KOMISIJA

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- predsednik: Bogdan Semenič, občinski svetnik Občine Vipava
- člani:
 - Mitja Volk, občinski svetnik Občine Vipava
 - Jure Dolinar, občinska uprava Občine Vipava
 - Goran Troha Žvokelj, občinska uprava Občine Vipava
 - Luka Lango, občinska uprava Občine Vipava

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Če se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, sprejme komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku po prejemu nove izjave o nepovezanosti, ki jo poda najugodnejši ponudnik in po potrebi ostali sodelujoči.

10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Javno odpiranje ponudb bo dne 11. 2. 2026 ob 13.00 uri na sedežu Občine Vipava, v sejni sobi.

Komisija bo obravnavala le pravočasno prispele, pravilno označene in popolne ponudbe.

V primeru, da se na dan odpiranja ponudb zaradi nepredvidenih razlogov komisija ne more sestati, se določi nov datum odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani Občine Vipava, in sicer pod objavo predmetnega javnega zbiranja ponudb.

Predstavniki ponudnikov so lahko prisotni pri formalnem odpiranju ponudb. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razviden iz žiga vložišča glavne pisarne Občine Vipava.

Komisija bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispele ponudbe ustrezajo vsem pogojem tega javnega razpisa in evidentirala ustrezne in neustrezne ponudbe. Ponudniki katerih varščina ne bo plačana do roka, določenega s to dokumentacijo, in ne bo na računu Občine Vipava do trenutka odpiranja ponudb ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev, bodo izločeni iz postopka.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišje nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice.

Če je med prejetimi ponudbami več ponudb z istim najvišjim nadomestilom, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe. Če posamezni ponudnik ne poda nove ponudbe, se šteje, da velja njegova zadnja ponudba. Če nihče izmed teh ponudnikov ne odda nove ponudbe oziroma tudi po pozivu komisije obstoji več ponudb z istim najvišjim nadomestilom, bo izbira najboljšega ponudnika v celoti v diskreciji občine.

Ponudniki bodo o izboru najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni v roku 15 dni od odpiranja prispelih ponudb oziroma, če bo več ponudb z istim najvišjim nadomestilom, v roku 15 dni po izvedbi postopka iz prejšnjega odstavka.

Občina Vipava lahko začeti postopek ustanovitve stavbne pravice brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli, vendar najkasneje do sklenitve pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, ustavi. Razlogov za ustavitev postopka ji ni treba obrazložiti. V primeru ustavitve predmetnega razpisnega postopka bo občina ponudnikom v roku 30 dni vrnila vplačano varščino brez obresti.

11. SKLENITEV POGODBE

Občina Vipava bo z najboljšim ponudnikom sklenila pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, z vsebino, kot izhaja iz priloženega osnutka pogodbe, v roku 15 dni po izdaji sklepa o izboru najboljšega ponudnika.

Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v zgoraj navedenem roku, se šteje, da je od ustanovitve stavbne pravice odstopil, Občina Vipava pa zadrži njegovo varščino. V tem primeru si Občina Vipava pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe naslednjega najboljšega ponudnika.

Višina nadomestila in drugi elementi ponudbe, so zavezujoči.

Po plačilu celotnega nadomestila se izbranemu ponudniku izroči zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice.

12. NAČIN IN ROK PLAČILA NADOMESTILA

Nadomestilo bo izbrani ponudnik plačal v skladu z vsebino izbrane ponudbe, in sicer z enkratnim plačilom nadomestila v celoti, zmanjšanim za že vplačano varščino, v roku 30 dni od podpisa pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Nadomestilo, zmanjšano za višino vplačane varščine, se plača na transakcijski račun Občine Vipava, številka SI56 0133 6010 0014 675.

Plačilo celotnega nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če izbrani ponudnik kot imetnik stavbne pravice v navedenem roku nadomestila ne plača ali ga plača le deloma, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, občina pa ima pravico zadržati vplačano varščino.

Vse stroške v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice (takse, davke, overitve, vpis v zemljiško knjigo in drugo) krije izbrani ponudnik.

13. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- Besedilo javne objave javnega zbiranja ponudb;
- Priloga št. 1: Izjava in podatki o ponudniku;
- Priloga št. 2: Ponudba za ustanovitev stavbne pravice;
- Priloga št. 3: Lokacijska informacija;
- Priloga št. 4: Zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnino, na kateri se stavbna pravica ustanavlja;
- Priloga št. 5: Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti stavbe št. 351-235/2018-20, ki ga je dne 12. 10. 2018 izdala Upravna enota Ajdovščina, spremenjeno z odločbo istega organa št. 351-401/2023-6201-10 z dne 14. 2. 2024.
- Priloga št. 6: Projektna dokumentacija, in sicer projektna dokumentacija: za elektroinštalacije, ki jo je izdelal projektant ERDADO d.o.o., iz januarja 2024, za GOI, ki jo je izdelal projektant DETAJL d.o.o., iz januarja 2024, za požarno varnost, ki jo je izdelal projektant Inštitut za varnost Lozej d.o.o., iz februarja 2024, za strojne inštalacije, ki jo je izdelal projektant PINSS d.o.o., iz februarja 2024,
- Priloga št. 7: osnutek pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

14. KONTAKT ZA DODATNE INFORMACIJE IN OGLED

Dodatne informacije v zvezi z razpisanim javnim zbiranjem ponudb in natančnejše podatke o nepremičnini, na kateri se ustanavlja stavbna pravica, lahko interesenti dobijo na Občini Vipava, kjer lahko tudi opravijo vpogled v vso projektno in gradbeno dokumentacijo, ki se nanaša na predmet stavbne pravice in s katero razpolaga občina. Kontaktna oseba: Jure Dolinar, tel. št. 05 36 43 410, e-mail: obcina@vipava.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru, vendar se je zanj treba dogovoriti najkasneje do 3. 2. 2026 do 12.00.

Vsi stroški v zvezi s pripravo ponudbe bremenijo ponudnika.

Javna objava za javno zbiranje ponudb je bila objavljena na spletni strani Občine Vipava (www.obcina.vipava.si) dne 16. 1. 2026.

Številka: 7110-18/2025-61

Datum: 16.1.2026

Župan Občine Vipava
mag. Anton Lavrenčič

